

## 構造計算書偽装物件：物件概要 (平成17年11月21日(月)／国土交通省公表)

(1/3)

## 【竣工済み】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地		建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	検証	
														Qu/Qun(最小値)	
1	船橋市	イーホームズ	湊町中央ビル	千葉県船橋市	湊町2丁目14	(株)サン中央ホーム	姉齒建築設計事務所	(株)サン中央ホーム	2003/12/10	RC10	1,834㎡	共同住宅	59戸	竣工済	0.31★
2	船橋市	イーホームズ	船橋市本町3丁目ビル	千葉県船橋市	本町3丁目9	(株)サン中央ホーム	姉齒建築設計事務所	(株)サン中央ホーム	2004/1/20	RC9	1,763㎡	共同住宅	59戸	竣工済	0.39★
3	東京都	イーホームズ	グランドステージ稲城	東京都稲城市	矢野口字中島3750-3	(株)ヒューザー	(株)スペースワン建築研究所	(株)志多組	2003/2/28	RC9	2,913㎡	共同住宅	24戸	竣工済	0.33★
4	中央区	イーホームズ	グランドステージ八丁堀	東京都中央区	新川2丁目3番7号	(株)ヒューザー	(株)エスエスエー建築都市設計事務所	木村建設(株)	2004/4/30	RC13/1	4,300㎡	共同住宅	36戸	竣工済	0.41★
5	中央区	イーホームズ	京王プレッソイン茅場町	東京都中央区	日本橋茅場町1丁目3番4	京王電鉄(株)	木村建設(株)	木村建設(株)	2004/6/21	RC15	5,509㎡	ホテル	—	竣工済	0.26★
6	港区	イーホームズ	芝浦2丁目マンション	東京都港区	芝浦2丁目8-5	(株)ソノケン東京支店	(株)ソノケン東京支店	(株)ソノケン東京支店	2004/4/1	RC10	525㎡	共同住宅	18戸	竣工済	0.44★
7	港区	イーホームズ	芝大門2丁目マンション	東京都港区	芝大門2丁目11	(株)ソノケン東京支店	(株)ソノケン東京支店	(株)ソノケン東京支店	2004/6/22	RC9	384㎡	共同住宅	8戸	竣工済	0.26★
8	新宿区	イーホームズ	西早稲田3丁目マンション	東京都新宿区	西早稲田3丁目6-4	(株)ソノケン東京支店	(株)ソノケン東京支店	(株)ソノケン東京支店	2004/3/31	RC10	1,518㎡	共同住宅	47戸	竣工済	0.43★
9	渋谷区	イーホームズ	初台2丁目マンション	東京都渋谷区	初台2丁目13番3号	(株)ソノケン東京支店	(株)ソノケン東京支店	(株)ソノケン東京支店	2004/1/7	RC3/2	1,230㎡	共同住宅	44戸	竣工済	0.78
10	墨田区	イーホームズ	グランドステージ東向島	東京都墨田区	墨田三丁目26番3他	(株)ヒューザー	(株)エスエスエー建築都市設計事務所	木村建設(株)	2003/9/6	RC11/1	4,302㎡	共同住宅	36戸	竣工済	0.31★
11	江東区	イーホームズ	グランドステージ住吉	東京都江東区	扇橋2丁目10番	(株)ヒューザー	(株)スペースワン建築研究所	木村建設(株)	2003/12/22	RC11	8,470㎡	共同住宅	67戸	竣工済	0.37★
12	川崎市	イーホームズ	グランドステージ川崎大師	神奈川県川崎市	川崎区中瀬3丁目21番	(株)ヒューザー	(株)スペースワン建築研究所	太平工業(株)	2003/9/25	RC9	3,024㎡	共同住宅	23戸	竣工済	0.3★
13	横浜市	イーホームズ	グランドステージ弁天橋	神奈川県横浜市	鶴見区小野町	(株)ヒューザー	(株)森田設計事務所	(株)ヒューザー	2004/1/10	RC10	3,142㎡	共同住宅	19戸	竣工済	0.41★※
14	藤沢市	イーホームズ	グランドステージ藤沢	神奈川県藤沢市	藤沢545番地	(株)ヒューザー	(株)森田設計事務所	木村建設(株)	2004/6/24	RC10/1	3,907㎡	共同住宅	30戸	竣工済	0.15★※

※特定行政庁が再計算を行った結果。

竣工計 470戸

最低のものは0.15

## 【工事中・未着工】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地		建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	検証	
														Qu/Qun(最小値)	
1	千葉県	イーホームズ	ラ・ベルドゥーレ白井	千葉県白井市	笹塚2丁目3番	東日本住宅(株)	木村建設(株)	木村建設(株)	2005/1/24	RC10	11,797㎡	共同住宅	93戸	工事停止中	0.73※
2	船橋市	イーホームズ	湊町2丁目中央ビル	千葉県船橋市	湊町2丁目12	(株)サン中央ホーム	姉齒建築設計事務所	(株)サン中央ホーム	2004/9/27	RC10	1,381㎡	共同住宅	59戸	工事停止中	0.37
3	船橋市	イーホームズ	セントレジアス船橋	千葉県船橋市	本町6丁目14番	(株)ヒューザー	(株)スペースワン建築研究所	丸運建設(株)	2004/12/27	RC11	4,489㎡	共同住宅	36戸	工事停止中	0.39
4	船橋市	東日本住宅評価センター	グランドステージ船橋海神	千葉県船橋市	海神町2-3-21	(株)ヒューザー	(株)下河辺建築設計事務所	木村建設(株)	2005/1/25	RC11	3,670㎡	共同住宅	29戸	工事停止中	中規模で損傷
5	足立区	イーホームズ	グランドステージ竹ノ塚	東京都足立区	保木間5丁目360-5番	(株)ヒューザー	(株)スペースワン建築研究所	(株)ヒューザー	2005/7/19	RC12	3,827㎡	共同住宅	34戸	確認取下げ	—
6	足立区	イーホームズ	グランドステージ北千住	東京都足立区	千住閨屋町10番	(株)ヒューザー	(株)スペースワン建築研究所	未定	2005/10/6	RC11	7,736㎡	共同住宅	60戸	確認取下げ	—
7	相模原市	イーホームズ	グランドステージ町田	神奈川県相模原市	上鶴間本町5丁目2650番1外	(株)ヒューザー	(株)エスエスエー建築都市設計事務所	未定	2005/7/25	RC9	7,727㎡	共同住宅	54戸	確認取下げ	—

注) Qu/Qunの数値は、指定確認検査機関より入手した構造図・構造計算書から推計した再計算(※を除く)。おおむね0.5以下の場合(★)は震度5強で倒壊の恐れがある。

偽装物件として最初に公表したのが11月21日で、そこに掲載された21物件について耐震評価値を精査し修正したもの。修正時点は12月15日

構造設計者はすべて姉齒